INVERSIONES UNESPA S.A.

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los Estados Financieros al 30 de Junio de 2012 y 2011 y 31 de Diciembre de 2011

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los Estados Financieros:

	UNIDAD	30-06-2012	30-06-2011	31-12-2011
LÍQUIDEZ				
- Líquidez corriente: Activos corrientes / Pasivos corrientes	Veces	0,69	1,94	2,64
- Razón acida: Efectivos disponibles / Pasivos corrientes	Veces	0,65	1,73	2,03
ENDEUDAMIENTO				
- Razón de endeudamiento: Pasivo exigible / Patrimonio total	%	2,16	0,48	0,97
- Proporción de la deuda total: Pasivos corrientes Pasivos no corrientes	 % %	 14,07 85,93	 3,47 96,53	 7,12 92,88
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
Total Activos	M$	8.004.048	7.988.206	7.777.131
Total Inversiones en acciones y fondos mutuos	M$	7.860.986	7.842.465	7.598.682
Total Pasivos	M$	1.063.028	961.965	935.713
Patrimonio total	M$	6.941.020	7.026.241	6.841.418
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN				
Ingresos de actividades ordinarias	M$	270.731	272.523	464.078
Costo de ventas	M$	0	0	-11.717
Ganancia (Pérdida) bruta	M$	270.731	272.523	452.361
Costos financieros	M$	0	0	0
Ganancia (Pérdida), antes de impuestos	M$	237.120	240.523	394.334
Ganancia (Pérdida)	M$	240.989	244.350	397.819
R.A.I.I.D.A.I.E.	M$	234.358	239.410	392.895
Ganancia (Pérdida) por acción básica	$	12,05	12,22	19,89
RENTABILIDAD				
- Rentabilidad del patrimonio: Ganancia (Pérdida) / Patrimonio total	%	3,47	3,48	5,81
- Rentabilidad del activo: Ganancia (Pérdida) / Total activos	%	3,01	3,06	5,12
- Rendimiento activos operacionales: Ganancia (Pérdida) bruta / Activos operacionales (son activos operacionales las Inversiones en acciones y fondos mutuos)	%	3,44	3,47	5,24
- Retorno de dividendos: Dividendos pagados durante el año / Valor bursátil por acción	%	6,16	8,16	8,40

Entre el 30 de junio de 2012 y 2011, no existen diferencias significativas en los Ingresos de actividades ordinarias que se recibieron.

Mercado en que participa:

La sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de sociedades que transan sus valores en oferta pública, los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los Estados financieros que obtengan las sociedades emisoras de dichos valores.